



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B

R

N

O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0083854/CHOM

K podání: MCBS/2020/0010025

Spisová značka: 3200/MCBS/2020/0010025

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Martina Chovancová, tel.: 542526422

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 30. 9. 2020

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 30. 9. 2020

Brno 26. 8. 2020

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené společností
Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Územní řízení o umístění stavby nazvané „Akademické náměstí včetně parkovacího domu –
DÚR“

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 350

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 16. 1. 2020 žádost (doplněnou dne 15. 5. 2020, dne 1. 7. 2020 a dne 13. 7. 2020) statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 449 92 785, zastoupeného na základě příkazní smlouvy společností Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ 607 33 098, o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Akademické náměstí včetně parkovacího domu – DÚR“.

Stavební úřad v územním řízení posoudil výše uvedenou žádost podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle ustanovení § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, žadateli, tj.

statutárnímu městu Brnu, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 449 92 785,
zastoupenému na základě příkazní smlouvy společností
Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ 607 33 098,

**rozhodnutí o umístění stavby
nazvané**

„Akademické náměstí včetně parkovacího domu – DÚR“

na pozemcích par. čís. 280/1, 280/2, 1091, 1092, 1094, 1095/1, 1095/2, 1095/6, 1095/7, 1095/8, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1097/2, 1101, k. ú. Veveří, obec Brno, a na pozemcích par. čís. 2713/4, 2713/6, 2713/7, 2727, 2767/1, 2801/6, 2801/8, 2825/1, 2825/4, k. ú. Žabovřesky, obec Brno.

II. Stavební úřad podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, žadateli

povoluje kácení

následujících dřevin na pozemcích par. čís. 1096/1, 1095/1, 1094, k. ú. Veverčí, obec Brno:

Stromy:

Č.	Taxon	Obvod kmene (cm)
2	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	89
5	<i>Prunus cerasus</i>	132
6	<i>Populus nigra</i>	250
14	<i>Populus nigra</i>	440
16	<i>Pinus sylvestris</i>	125
17	<i>Pinus sylvestris</i>	100
20	<i>Pinus sylvestris</i>	95
21	<i>Pinus sylvestris</i>	81
24	<i>Pinus sylvestris</i>	120
27	<i>Fraxinus excelsior</i>	220
28	<i>Fraxinus excelsior</i>	126
29	<i>Fraxinus excelsior</i>	141
31	<i>Malus domestica</i>	88
32	<i>Robinia pseudoaccacia</i>	120
33	<i>Robinia pseudoaccacia</i>	110
34	<i>Robinia pseudoaccacia</i>	108
36	<i>Populus alba</i>	125
37	<i>Populus alba</i>	172
41	<i>Populus alba</i>	95
42	<i>Populus nigra</i>	81
45	<i>Populus nigra</i>	377
60	<i>Prunus cerasus</i>	135
62	<i>Fraxinus excelsior</i>	78
64	<i>Fraxinus excelsior</i>	84
66	<i>Fraxinus excelsior</i>	140

Porosty, keře:

Označ. plochy	Taxon	Plocha (m ²)
A	<i>Robinia pseudoaccacia</i> , <i>Sambucus nigra</i> , <i>Acer negundo</i> , <i>Prunus species</i> , <i>Aesculus hippocastanum</i> , <i>Symphoricarpos albus</i> , <i>Lycium barbarum</i> , <i>Acer platanoides</i> , <i>Rosa canina</i>	2208
B	<i>Sambucus nigra</i> , <i>Clematis vitalba</i>	147

Kácení bude provedeno přednostně v době vegetačního klidu (cca 1. 11. – 31. 3.) a po vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu „Akademické náměstí včetně parkovacího domu“. V případě nutnosti zahájení stavby během vegetace může být kácení provedeno i mimo vegetační klid, ale s ohledem na ochranu volně žijících ptáků bude zpracován ornitologický posudek.

Stavební úřad současně podle ustanovení § 8 odst. 6 a § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, žadateli

ukládá provedení náhradní výsadby

formou sadových úprav v místě stavby v následujícím rozsahu:

stromy: 16 kusů *Prunus avium* 'Plena' o obvodu kmene 16 – 18 cm,
3 kusy *Acer campestre* o obvodu kmene 16 – 18 cm,
11 kusů *Carpinus betulus* o obvodu kmene 14 – 16 cm,
36 kusů *Carpinus betulus* 'Fastigiata' o obvodu kmene 14 – 16 cm,
2 kusy *Prunus padus* o obvodu kmene 14 – 16 cm,
2 kusy *Tilia cordata* o obvodu kmene 16 – 18 cm
keře: 180 kusů *Ilex crenata* o velikosti 22 – 25 cm,
205 kusů *Ligustrum ovalifolium* 'Argenteum' o velikosti 30 – 40 cm.

Výsadba bude provedena k termínu dokončení stavby. Současně se ukládá pětiletá následná péče.

Druh a účel umístované stavby, členění na stavební objekty:

Předmětem územního řízení jsou budova parkovacího domu s administrativní částí obsahující kontaktní pracoviště pro dopravní agendu, nové komunikace, nové parkovací plochy a související technická infrastruktura.

Seznam stavebních objektů, které jsou předmětem územního řízení:

- SO.01 Komunikace a zpevněné plochy parkoviště
 - SO.01a Komunikace Bulínova
 - SO.01b Parkoviště
 - SO.01d Stávající parkoviště
 - SO.01e Chodníky v zeleni
- SO.02 Parkovací dům s veřejnou vybaveností
- SO.03 Vodní prvek
- SO.04 Přeložka VN
- SO.05 Přípojka kanalizace splaškové parkovacího domu
- SO.06 Přípojka kanalizace dešťové parkoviště a parkovacího domu
- SO.07 Přípojka vody parkovacího domu
- SO.10 Veřejné osvětlení
 - SO.10d Veřejné osvětlení parkoviště a komunikace Bulínova
- SO.11 Dešťová kanalizace, OLK, akumulční nádrž, retence
 - SO.11b Dešťová kanalizace parkoviště a parkovacího domu, OLK1, AN1, RN2
- SO.12 Přípojka kanalizace jednotné pro vodní prvek
- SO.13 Přípojka vody pro vodní prvek
- SO.14 Přípojka NN pro vodní prvek
- SO.15 Přípojka NN pro akumulční nádrž
- SO.16 Datová přípojka pro akumulční nádrž
- SO.17 Závory a pokladny
- SO.18 Přípojky NN a datové k závorám a pokladnám
- SO.19 Přípojka Metropolitní sítě k parkovacímu domu
- SO.21 Přeložka sloupů světelné signalizace
- SO.23 Přípojka VN

Součástí stavebního záměru jsou další objekty, které nejsou předmětem územního řízení: stavební úpravy stávajících komunikačních ploch, při kterých zůstává zachováno půdorysné i výškové ohraničení (podle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují stavební úpravy územní rozhodnutí), výměna kabelů VO ve stávající trase v ulici Pod Kaštany, které vedou souběžně

s navrženým kabelem VO, a oprava kanalizační stoky ve stávající trase (podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí výměna vedení technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma), přípojka sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. (podle ustanovení § 2i zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v účinném znění, nevyžadují územní rozhodnutí přípojky elektronických komunikací veřejné komunikační sítě do délky 100 m), dále zrušení plynovodní přípojky, sadové úpravy a trafostanice v budově parkovacího domu.

Seznam stavebních objektů, které nejsou předmětem územního řízení:

SO.08 Zrušení plynové přípojky

SO.09 Přípojka sítě elektronických komunikací Cetin

SO.20 Sadové úpravy

SO.20a Sadové úpravy v areálu parkoviště

SO.20b Sadové úpravy okolí areálu parkoviště – SMB/MČ Brno-střed

SO.20c Sadové úpravy okolí areálu parkoviště – SMB/MČ Brno-Žabovřesky

SO.20d Sadové úpravy parku před Právnickou fakultou

SO.22 Trafostanice

SO.24 Oprava stávající jednotné kanalizační stoky DN 500/750BEO

Popis prostorového řešení umístovaných objektů:

Stavební objekt **SO.01 Komunikace a zpevněné plochy parkoviště** se umístuje na pozemcích par. čís. 280/2, 1091, 1092, 1094, 1095/1, 1095/2, 1095/6, 1095/8, 1096/1, 1096/2, 1096/3, k. ú. Veverí, obec Brno, a na pozemcích par. čís. 2801/6, 2801/8, k. ú. Žabovřesky, obec Brno. Objekt zahrnuje komunikace, parkoviště a chodníky, rozdělené do podobjektů:

SO.01a Komunikace Bulínova začíná v křižovatce s ulicí Šumavská, na hraně stávající komunikace ulice Bulínova. Úsek do km 0,012 není předmětem územního řízení, neboť v něm bude položena pouze nová obrusná vrstva a komunikace zůstane zachována ve stávajícím šířkovém i výškovém uspořádání. V úseku od km 0,012 bude komunikace prodloužena podél stávající budovy obchodní galerie do km 0,19722 a napojena na komunikaci vedenou podél Právnické fakulty Masarykovy univerzity v ulici Veverí. Nová komunikace z asfaltového betonu bude mít šířku 8,45 m, její osa bude vedena s přímými a kruhovým obloukem R 18 m, výškové řešení určují místa napojení na stávající komunikace. Po její levé straně, v blízkosti stávajících budov, budou zřízeny dva parkovací zálivy o celkové hloubce 5,15 m s kolmými stáními s povrchem z betonové zámkové dlažby: záliv v km 0,07026 – 0,09906 bude mít kapacitu 9 stání o rozměrech 5,00 x 2,50 m se společnými manipulačními plochami šířky 1,20 m, a bude vyhrazen pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené; parkovací záliv v km 0,13612 – 0,14912 bude mít kapacitu 5 stání o rozměrech 5,00 x 2,50 m, krajní stání budou o 0,25 m širší. Součástí prodloužené komunikace bude v km 0,03287 – 0,04537, v prostoru křížení komunikace s veřejným přístupovým chodníkem od ulice Veverí k obchodní galerii, dopravní práh, jehož rovná část bude součástí chodníku, náběhy budou mít délku 2,50 m a sklon 1 : 25. Pro pěší vzniknou nové chodníky z betonové dlažby: přístupový spojovací chodník šířky 7,50 m z ulice Veverí k objektu obchodní galerie, jehož jedna část bude dlouhá 22,00 m a druhá 56,00 m; podél stávající budovy obchodní galerie poježděný chodník šířky 10,80 m, který je veřejným prostorem („náměstíčkem“) rozdělený na 2 části o délkách 17,83 m a 11,03 m, na kratší úsek navazuje chodník šířky 3,00 m a délky 5,15 m směřující k vozovce ulice Bulínova; chodník podél ulice Bulínova šířky 3,00 m a délky 116,29 m, který se obloukem o délce 9,19 m napojí na stávající chodník podél budovy Právnické fakulty MU, podél menšího parkovacího zálivu povede chodník šířky 3,00 m a délky 5,15 m k vozovce ulice Bulínova; chodník podél ulice Šumavská o šířce 4,00 – 5,61 m a délce 11,83 m naváže na stávající chodník; chodník podél ulice Pod Kaštany o šířce 4,00 m a délce 62,15 m, na který u křižovatky s ulicí Veverí naváže chodník nepravidelného tvaru o šířce 3,93 – 8,99 m a délce 42,08 m lemující veřejný prostor („náměstíčko“); podél ulice Veverí bude mít chodník s nepravidelným tvarem u veřejného

prostoru šířku 2,88 – 9,46 m a délku 19,27 m, navazující úsek o šířce 3,00 m bude mít délku 40,97 m, v úseku podél západní fasády parkovacího domu bude mít chodník šířku 3,00 – 3,34 m a délku 97,23 m; z chodníku podél jižní fasády parkovacího domu o šířce 3,00 m a délce 44,80 m odbočí úsek o délce 11,53 m do budovy; podél východní fasády parkovacího domu povedou úseky chodníků o šířce 1,65 m a 1,50 m. Pěší komunikace propojí 3 veřejná prostranství tvořící malá náměstíčka: první o rozměrech 24,65 x 22,00 m u křižovatky ulic Pod Kaštany – Veveří (s vodním prvkem a plochou zeleně), druhé o rozměrech 30,70 x 16,15 m před obchodní galerií; třetí o rozměrech 27,35 x 25,47 m protne příjezdová komunikace od ulice Hrnčířské. Podél Právnické fakulty MU vznikne v šířce stávajícího chodníku stezka pro chodce s povoleným vjezdem jízdních kol, která není předmětem územního řízení. Před hlavním vstupem do budovy Právnické fakulty MU bude na stezce i přilehlé pojížděné komunikaci proveden zpomalovací dopravní práh délky 14,30 m, jehož součástí jsou náběhy délky 2,50 m ve sklonu 1 : 25.

SO.01b Parkoviště obsahuje nové zpevněné plochy určené k parkování vozidel v prostoru mezi ulicemi Bulínova, Veveří a přístupovým chodníkem k obchodní galerii, které budou přístupné z obou směrů ulice Bulínovy, tj. stávajícím vjezdem z ulice Šumavská a novým propojením z ulice Hrnčířská. Nové parkoviště bude mít kapacitu 146 kolmých stání, uspořádaných do 13 řad orientovaných rovnoběžně s ulicí Pod Kaštany, které budou propojeny dvoupruhovými obousměrnými obslužnými komunikacemi šířky 6,00 m z asfaltového betonu. Stání budou mít rozměry převážně 5,00 x 2,50 m, krajní budou o 0,25 m širší. Na obslužné komunikaci propojující nové parkoviště s parkovacími plochami navrženými na místě stávajícího parkoviště vznikne v prostoru křížení přístupového chodníku dopravní práh, jehož rovná část bude součástí přístupového chodníku, náběhy budou mít délku 2,50 m a sklon 1 : 25.

SO.01d Stávající parkoviště vznikne na místě stávajícího parkoviště s asfaltovým povrchem situovaného při ulici Pod Kaštany s vjezdem z ulice Bulínova. Stávající zpevněná plocha bude odstraněna a nová parkovací plocha vznikne v odlišném půdorysném i výškovém uspořádání. Kapacita nové zpevněné plochy bude 42 stání uspořádaných do 3 řad, s rozměry převážně 5,00 x 2,50 m, krajní stání budou o 0,25 m širší, 4 stání z uvedeného počtu vyhrazená pro osoby doprovázející dítě v kočárku budou opatřena manipulační plochou šířky 1,20 m.

SO.01e Chodníky v zeleni vzniknou v parku před Právnickou fakultou Masarykovy univerzity. Dva nové chodníky šířky 1,50 m, s povrchem v mlatové úpravě a s půdorysným organickým tvarem připomínajícím písmeno x, se napojí na stávající chodníky v ulicích Veveří a Hrnčířská a na veřejný prostor ve tvaru náměstíčka u jižního vjezdu na parkoviště. Chodníky budou mít délky 109,21 m a 117,39 m.

Stavební objekt **SO.02 Parkovací dům s veřejnou vybaveností** se umístí v ulici Veveří na pozemcích par. čís. 1094 a 1095/1, k. ú. Veveří, obec Brno. Budova, hmotově řešená jako čtyři prolínající se kvádry (podélná půdorysná osa jednoho z nich svírá s ostatními třemi úhel 10°), bude mít dvě části s rozdílnou funkcí a odlišným počtem podlaží: část vyhrazená hromadným garážím bude mít 2 podzemní a 4 nadzemní podlaží, část vyhrazená veřejné vybavenosti bude mít 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží a bude obsahovat administrativní kontaktní pracoviště pro dopravní agendu. Ve 2. PP bude mít budova maximální půdorysné rozměry 50,93 x 27,30 m, v 1. PP 78,80 x 39,95 m, v 1. – 4. NP 83,10 x 42,90 m. Všechny kvádry tvořící členitou hmotu budovy budou zastřešeny plochou střechou: administrativní část bude mít atiku ve výškové úrovni +13,05 m ($\pm 0,00 = 248,70$ m n. m. B. p. v.), atika nejvyšší hmoty parkovací části bude v úrovni +13,80 m a nad ní bude do úrovně +15,30 m vystupovat konstrukce kryjící venkovní vzduchotechnické jednotky. Upravený terén v místě vstupu do administrativní části z ulice Veveří bude v úrovni +0,65 m, v místě vstupů a vjezdů do parkovací části od ulice Bulínova v úrovni $\pm 0,00$ m. Základové konstrukce (piloty) zasáhnou do hloubky maximálně –20,75 m. Budova parkovacího domu bude situována ve vzdálenosti 6,80 – 14,30 m od hranice s pozemkem par. čís. 280/1, k. ú. Veveří, obec Brno, která je současně hranicí místní komunikace v ulici Veveří, ve vzdálenosti 71,82 m od budovy č. p. 967 na pozemku par. čís. 834/5, k. ú. Veveří, obec Brno (budova Ústavu analytické chemie AV ČR, Veveří 97), ve vzdálenosti 25,93 m od budovy č. p. 499 situované na pozemku par. čís. 832, k. ú. Veveří, obec Brno (Veveří 109), ve vzdálenosti

27,54 m od budovy nemovité kulturní památky bez č. p. situované na pozemku par. čís. 830, k. ú. Veverí, obec Brno, ve vzdálenosti 45,57 m od budovy č. p. 3163 situované na pozemku par. čís. 2829/1, k. ú. Žabovřesky, obec Brno (Veverí 111), ve vzdálenosti 53,72 m od budovy č. p. 519 situované na pozemku par. čís. 1098/2, k. ú. Veverí, obec Brno (vzdálenost vztažena k části budovy obsahující obchodní galerii), ve vzdálenosti 70,62 m od budovy č. p. 158 situované na pozemku par. čís. 1102/1, k. ú. Veverí, obec Brno (budova Právnické fakulty Masarykovy univerzity, Hrnčířská 60/Veverí 70).

Vertikální komunikaci v parkovací části umožní dvě komunikační jádra tvořená pro pohyb vozidel polorampami se sklonem 17 % překonávajícími výšku poloviny podlaží a pro osoby dvouramennými přímými schodišti, v severním komunikačním jádru bude schodiště doplněné výtahem. V parkovací části bude ve 2. PP, jehož podlaha bude ve výškové úrovni -4,20 m, hromadná garáž s kapacitou 25 stání, v dalších podlažích budou hromadné garáže ve dvou výškových úrovních s rozdílem poloviny výšky podlaží: v 1. PP s kapacitou 69 stání a podlahou v úrovních -2,8 m a -1,40 m, v 1. NP s kapacitou 56 stání (z toho 10 stání bude vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) a podlahou v úrovních ±0,00 m a +1,40 m, ve 2. NP s kapacitou 89 stání a podlahou v úrovních +2,80 m a +4,20 m, ve 3. NP s kapacitou 89 stání a podlahou v úrovních +5,60 m a +7,00 m, ve 4. NP s kapacitou 41 stání s podlahou v úrovni +9,80 m, nižší úroveň +8,40 m s kapacitou 42 stání bude sloužit k parkování na střeše, vyhrazenému pro vozidla na plynový pohon LPG/CNG, mezi stáními bude vysazeno 5 malých ploch zeleně o rozměrech parkovacího stání. V 1. NP budou kromě hromadné garáže technické zázemí budovy (trafostanice, náhradní zdroj, serverovna, sklady), WC včetně toalet pro osoby s omezenou schopností pohybu, místnost pro obsluhu, zázemí pro zaměstnance. Na střeše vyšší hmoty 4. NP budou instalovány vzduchotechnické jednotky a opatřeny pohledovou zástěnou ve tvaru kvádrů o půdorysných rozměrech 55,30 x 6,60 m, zbývající část střechy bude osázena extenzivní zelení. V úrovni 1. PP je vně budovy navržena bezodtoková jímka s vnějšími půdorysnými rozměry 4,30 x 3,15 m a kapacitou 10 m³. Celková kapacita parkovacího domu je 411 parkovacích stání, dalších 10 stání vznikne pod převisy severovýchodního nároží budovy v úrovni 1. NP.

V administrativní části bude v 1. PP s úrovní podlahy -4,20 m technická místnost, v 1. NP s úrovní podlahy ±0,00 m kontaktní pracoviště se sociálním zázemím, ve 2. a 3. NP s úrovní podlah +4,65 m a +8,45 m kanceláře se sociálním zázemím. Ve všech podlažích bude sociální zázemí přístupné osobám s omezenou schopností pohybu. Vertikální komunikaci umožní dvouramenné přímé schodiště a výtah. Plochá střecha administrativní části bude osázena extenzivní zelení.

Zastavěná plocha obou částí budovy bude 2 707 m², obestavěný prostor celkem 38 500 m³.

Parkovací dům bude napojen novými přípojkami vody, kanalizace, VN a elektronických komunikací, které jsou předmětem samostatných objektů, ke stávající technické infrastruktuře. Budova bude větrána VZT jednotkami. V administrativní části bude VZT jednotka fungující na principu tepelného čerpadla typu vzduch-vzduch současně sloužit k vytápění.

Stavební objekt **SO.03 Vodní prvek** se umísťuje u křižovatky ulic Veverí – Šumavská na pozemku par. čís. 2801/8, k. ú. Žabovřesky, obec Brno, ve vzdálenosti 10,60 m od hranice s pozemkem par. čís. 2801/12, k. ú. Žabovřesky, obec Brno. Obsahuje nadzemní nádrž s vodou o rozměrech 10,60 x 3,60 m a výšce 0,60 m, s technologií instalovanou v podzemní technické místnosti o rozměrech 6,60 x 3,60 m a hloubce 3,00 m, se vstupem uzamykatelným poklopem 0,60 x 0,60 m. Nádrž i technická místnost budou provedeny z monolitického železobetonu. Přípojkami vody, kanalizace a NN, které jsou předmětem samostatných stavebních objektů, bude vodní prvek napojen na stávající technickou infrastrukturu.

Stavební objekt **SO.04 Přeložka VN** se umísťuje v ulici Bulínova na pozemcích par. čís. 1092, 1095/6, 1095/8, 1096/1, 1096/2, 1101, k. ú. Veverí, obec Brno. Obsahuje přeložku stávajících kabelů VN, které jsou součástí elektroenergetické distribuční soustavy společnosti E.ON Distribuce a. s. Trasa přeložky začíná naspojkováním na stávající kabely u křižovatky ulic Šumavská – Bulínova a vede v nových komunikačních plochách (chodníku a náměstíčku)

do parku a zeleně před nárožím budovy Právnické fakulty Masarykovy univerzity, kde se naspojováním napojí na stávající kabely. Kabely budou uloženy v rýze hloubky 1,20 m, s krytím 1,00 m, v místě křížení s poježděnými komunikacemi v plastových chráničkách DN 200/175 mm s přesahem min. 0,50 m za hranu komunikace. Celková délka trasy přeložky je 230 m.

Stavební objekt **SO.05 Přípojka kanalizace splaškové parkovacího domu** se umísťuje v ulici Veverí na pozemcích par. čís. 280/2 a 1095/1, k. ú. Veverí, obec Brno. Obsahuje kanalizační potrubí z kameniny DN 200 délky 5,00 m uložené v hloubce 4,60 – 4,50 m, které povede v zeleném pásu kolmo k ose komunikace a napojí se zásekem do stávající jednotné kanalizační stoky DN 700/1050. Do přípojky budou přes betonovou revizní kanalizační šachtu DN 1000 napojeny dvě větve venkovního vedení vnitřní kanalizace DN 200 o celkové délce 60,00 m, které budou přes revizní šachty odvádět splaškové vody ze sociálních zařízení; kanalizační potrubí bude uloženo v hloubce 1,50 – 4,60 m.

Stavební objekt **SO.06 Přípojka kanalizace dešťové parkoviště a parkovacího domu** se umísťuje v ulici Bulínova na pozemcích par. čís. 1095/6, 1095/7, 1096/1 a 1096/2, k. ú. Veverí, obec Brno. Obsahuje kanalizační potrubí z kameniny DN 250 délky 17,90 m uložené v hloubce 4,60 – 4,80 m, které povede v zeleném pásu a v komunikaci kolmo k její ose a napojí se do stávající jednotné kanalizační stoky DN 500/750 vedené v ulici Bulínova. Přes betonovou revizní kanalizační šachtu DN 1000 bude do přípojky vypouštěna dešťová voda zachycená v akumulační a retenční nádrži (součástí objektu SO.11b), do níž bude po zachycení ropných látek svedena z parkoviště na terénu a na střeše parkovacího domu.

Stavební objekt **SO.07 Přípojka vody parkovacího domu** se umísťuje v ulici Veverí na pozemcích par. čís. 280/1, 280/2 a 1095/1, k. ú. Veverí, obec Brno. Obsahuje vodovodní potrubí DN 80 – PE 100 RC SDR11–90 x 8,2 mm délky 13,64 m po líc budovy, uložené v hloubce 1,50 – 2,10 m, které povede v chodníku, zeleném pásu a komunikaci kolmo k její ose a napojí se vsazením odbočné tvarovky na stávající vodovod DN 300 vedený v komunikaci v ulici Veverí, za napojením bude instalován uzávěr vody – šoupátko DN 80 se zemní soupravou. Potrubí bude přivedeno do budovy v úrovni 1. PP, ve vzdálenosti 19,65 m od severního nároží.

Stavební objekt **SO.10 Veřejné osvětlení**, tvořený jediným podobjektem **SO.10d Veřejné osvětlení parkoviště a komunikace Bulínova**, se umísťuje na pozemcích par. čís. 1091, 1092, 1094, 1095/1, 1095/2, 1095/6, 1095/7, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1097/2, k. ú. Veverí, obec Brno, a na pozemcích par. čís. 2713/4, 2713/6, 2713/7, 2727, 2767/1, 2801/6, 2801/8, k. ú. Žabovřesky, obec Brno. Obsahuje 21 uličních stožárů výšky 8 m se 34 svítidly k osvětlení ploch parkoviště a komunikací, 30 sadových stožárů výšky 4 m s 36 svítidly k osvětlení chodníků, 2 rozpínací skříně s půdorysnými rozměry 0,60 x 0,30 m a výškou 1,25 m nad terénem, 1 elektroměrová skříň s půdorysnými rozměry 0,47 x 0,30 m a výškou 1,25 m nad terénem (oba druhy skříní budou mít celkovou výšku 1,80 m), podzemní vedení kabelů CYKY-J 4 x 25 a CYKY 4 x 16. Veřejné osvětlení bude připojeno ze stávající zapínací skříně Z-380 Technických sítí Brno, a. s., instalované ve fasádě budovy Pod Kaštany 18, v průjezdu do vnitrobloku. Ze zapínací skříně povede trasa nového kabelu v chodníku podél budov Pod Kaštany 18 – 12 v souběhu se stávajícími kabely VO, protlakem překoná místní komunikaci ulice Šumavská, zabočí ke křižovatce s ulicí Bulínova, kde vede v komunikaci, v travnaté ploše a v chodníku do nové rozpínací skříně RF 5 : 4, která bude instalována v travnaté ploše u křížení příjezdové komunikace a příjezdového chodníku. Vedle rozpínací skříně RF 5 : 4 bude instalována skříň elektroměrová. Součástí stavby je výměna kabelů ve stávající trase od zapínací skříně až po sloup VO S-1470-028, která není předmětem územního řízení. Z nové rozpínací skříně budou napojeny jednotlivé větve VO: první osvětlující parkovací plochu na místě stávajícího parkoviště, část nového parkoviště a „náměstíčko“ u křižovatky ulic Veverí – Pod Kaštany, druhá větev osvětlující zbývající část nového parkoviště a třetí osvětlující pěší komunikaci podél ulice Bulínova; druhá a třetí větev budou napojeny i do nové rozpojovací skříně RF 5 : 5, která bude instalována v travnaté ploše u okraje chodníku propojujícího ulici Bulínovu s chodníkem podél budovy Právnické fakulty

Masarykovy univerzity a bude napojena ke stávajícímu sloupu VO S-0312-031. Z rozpojovací skříně bude vyvedena větev osvětlující chodník podél jižní části parkovacího domu a větev osvětlující chodníky v parku před Právnickou fakultou Masarykovy univerzity. Celková délka kabelových rozvodů je 1600 m. Kabely budou v celé trase uloženy v plastových chráničkách 63/52 mm. V chodníku a v zeleni budou chráničky uloženy v hloubce 0,50 m v pískovém loži v rýze hloubky 0,60 m, pod komunikací v chráničce DN 110/94 mm v hloubce 1,00 m v pískovém loži v rýze hloubky 1,20 m, s přesahem chráničky min. 0,50 m za hranu komunikace.

Stavební objekt **SO.11 Dešťová kanalizace, OLK, akumulční nádrž, retence**, tvořený jediným podobjektem **SO.11b Dešťová kanalizace parkoviště a parkovacího domu, OLK1, AN1, RN2**, se umísťuje na pozemcích par. čís. 1094, 1095/1, 1095/2, 1095/6, 1095/7, 1095/8, 1096/1, k. ú. Veveří, obec Brno, a na pozemcích par. čís. 2801/6, 2801/8, k. ú. Žabovřesky, obec Brno. Obsahuje kanalizační potrubí DN 150 – 300, betonové kanalizační šachty DN 1000, odlučovač lehkých kapalin, akumulční nádrž a retenční nádrž. Dešťové vody z parkoviště a komunikací budou uličními vpustmi a liniovými žlaby svedeny do dešťové – zaolejované kanalizace DN 150 – 300 o celkové délce 680 m, uložené v hloubce 0,95 – 2,30 m, která odvede i dešťové vody z pojízdné střechy parkovacího domu přes odlučovač lehkých kapalin OLK1 (navržený typ OLK-AS-TOP 125, max. průtok 125 l/s) do akumulční nádrže s půdorysnými rozměry 18,30 x 3,34 m, hloubkou 5,00 m, minimálním užitným objemem 110 m³ a navrženým objemem 116 m³, která bude situována ve východní části nové parkovací plochy navržené na místě stávajícího parkoviště. Do akumulční nádrže budou odvedeny dešťové vody z nepojížděných částí střechy parkovacího domu samostatnou větví kanalizace DN 200 délky 70 m, uloženou v hloubce 1,00 – 2,30 m. Z akumulční nádrže budou dešťové vody přepadem svedeny do navazující retenční nádrže s půdorysnými rozměry 18,30 x 6,60 m, hloubkou 5,00 m, minimálním objemem 247,70 m³ a navrženým objemem 254,90 m³, z níž budou vypouštěny v povoleném množství 13,50 l/s kanalizační přípojkou (SO.06) do stávající jednotné kanalizační stoky; bezpečnostní přepad z retenční nádrže bude zaústěn do přípojky. Voda z akumulční nádrže bude využita k plnění kropicích vozů prostřednictvím nadzemního hydrantu.

Stavební objekt **SO.12 Přípojka kanalizace jednotné pro vodní prvek** se umísťuje na pozemcích par. čís. 2801/8, 2825/4, k. ú. Žabovřesky, obec Brno. Obsahuje kameninové kanalizační potrubí DN 150 délky 9,40 m, uložené v hloubce 2,20 – 4,00 m, které se zásekem napojí na stávající jednotnou kanalizační stoku vedenou v ulici Veveří a povede do revizní betonové kanalizační šachty DN 1000. Do revizní šachty bude zaústěno kanalizační potrubí DN 150 délky 12,00 m, uložené v hloubce 1,30 – 2,20 m, vedené z instalační šachty DN 600, ve které bude provedeno propojení s odvodněním vodního prvku.

Stavební objekt **SO.13 Přípojka vody pro vodní prvek** se umísťuje na pozemcích par. čís. 2801/8, 2825/1, 2825/4, k. ú. Žabovřesky, obec Brno. Obsahuje vodovodní potrubí DN 25 – HDPE ø 3,2 x 3,0 mm, délky 12,20 m, uložené v hloubce 1,60 – 1,70 m, které se navrtávkou napojí na stávající vodovod v ulici Veveří a povede do nové vodoměrné šachty s vnějšími půdorysnými rozměry 1,30 x 1,60 m a hloubkou 2,25 m. Z šachty povede vodovodní potrubí o délce 14,00 m, uložené v hloubce 1,60 m, které napojí vodní prvek.

Stavební objekt **SO.14 Přípojka NN pro vodní prvek** se umísťuje na pozemku par. čís. 1095/1, k. ú. Veveří, obec Brno, a na pozemku par. čís. 2801/8, k. ú. Žabovřesky, obec Brno. Obsahuje kabel AYKY 4 x 16 o délce 37,00 m, který napojí vodní prvek do stávající rozvodné skříně v ulici Veveří. Kabel bude uložený na pískové lože s krytím 0,70 m v kabelové rýze hloubky 0,90 m. Spolu s kabelem bude ve výkopu položen pásek FeZn 30/4.

Stavební objekt **SO.15 Přípojka NN pro akumulční nádrž** se umísťuje na pozemcích par. čís. 1095/1, 1095/2, 1095/6, 1095/8, k. ú. Veveří, obec Brno, a na pozemcích par. čís. 2801/6, 2801/8, k. ú. Žabovřesky, obec Brno. Obsahuje kabel AYKY 4 x 16 o délce trasy 152,00 m, položený mezi stávajícími rozvodnými skříněmi v ulici Veveří a u křižovatky ulic Šumavská – Bulínova,

napojený do akumulární nádrže. Kabel bude v chodníku a v zeleni uložený na pískové lože s krytím 0,70 m v kabelové rýze hloubky 0,90 m, pod komunikacemi v chráničkách DN 110/94 mm s přesahem min. 0,50 m za hranu komunikace, s krytím 1,00 m. Spolu s kabelem bude ve výkopu položen pásek FeZn 30/4.

Stavební objekt **SO.16 Datová přípojka pro akumulární nádrž** se umísťuje na pozemcích par. čís. 1095/1, 1095/6, 1095/8, k. ú. Veverí, obec Brno, a na pozemcích par. čís. 2801/6, 2801/8, k. ú. Žabovřesky, obec Brno. Obsahuje optický kabel, který povede ze stávající telekomunikační skříně instalované u křižovatky ulic Veverí – Pod Kaštany do stávající skříně u křižovatky ulic Šumavská – Bulínova a do akumulární nádrže. Kabel bude uložený v plastové chráničce DN 40/33 mm v chodníku a v zeleni v hloubce 0,60 m na pískovém loži, pod komunikacemi a v parkovací ploše i v plastové chráničce DN 110/94 mm s krytím 0,90 m, jejíž délka přesáhne min. 0,50 m za hranu komunikace. Celková délka datového připojení je 150,00 m.

Stavební objekt **SO.17 Závary a pokladny** se umísťuje na pozemcích par. čís. 1094, 1095/1, 1095/6, 1096/1, k. ú. Veverí, obec Brno. Obsahuje závary pro vjezd a výjezd vybavené výdejem parkovacích lístků, které budou osazeny u obou vjezdů na parkoviště a k parkovacímu domu v ulici Bulínova. V povrchu komunikace budou instalovány signální dráhy o délce celkem 40,00 m detekující vozidla v blízkosti závor. Pro placení parkovného budou na venkovní ploše instalovány 3 kovové pokladny o rozměrech 1,00 x 0,80 m a výšce 2,00 m, které budou osazeny na betonový základ.

Stavební objekt **SO.18 Přípojky NN a datové k závorám a pokladnám** se umísťuje na pozemcích par. čís. 1094, 1095/1, 1095/6, 1096/1, k. ú. Veverí, obec Brno, a na pozemku par. čís. 2801/8, k. ú. Žabovřesky. Obsahuje dvě větve kabelu NN AYKY 4 x 16 a optického kabelu, které propojí pokladny a závary s parkovacím domem. Nápojným bodem bude stávající telekomunikační skříně instalovaná u křižovatky ulic Veverí – Pod Kaštany. První větev povede ze severní části parkovacího domu k závorám na příjezdu z ulice Šumavská a ke dvěma pokladnám, druhá větev z jižní části parkovacího domu ke třetí pokladně k závorám na příjezdu z ulice Hrnčířská. Celková délka obou větví je 275,70 m. Kabely NN budou v chodníku a v zeleni uloženy na pískové lože s krytím 0,70 m v kabelové rýze hloubky 0,90 m, pod komunikacemi v plastových chráničkách DN 110/94 mm s přesahem min. 0,50 m za hranu komunikace. Spolu s kabelem NN bude ve výkopu položen pásek FeZn 30/4. Datové kabely budou v chodníku a v zeleni uloženy v plastových chráničkách DN 40/33 mm v hloubce 0,70 m na pískovém loži, pod komunikacemi a v parkovací ploše i v plastových chráničkách DN 110/94 mm s krytím 0,90 m.

Stavební objekt **SO.19 Přípojka Metropolitní sítě k parkovacímu domu** se umísťuje na pozemcích par. čís. 280/2, 1095/1, k. ú. Veverí, obec Brno, a na pozemcích par. čís. 2801/8, 2825/4, k. ú. Žabovřesky, obec Brno. Obsahuje optický kabel, který povede v ulici Veverí, ze stávající telekomunikační skříně instalované u křižovatky ulic Veverí – Pod Kaštany do parkovacího domu. V chodníku a v zeleni bude uložený v plastové chráničce DN 40/33 mm v hloubce 0,60 m na pískové lože. Celková délka přípojky je 93,00 m.

Stavební objekt **SO.21 Přeložka sloupů světelné signalizace** se umísťuje na pozemcích par. čís. 1095/6, 1095/8, 1096/3, k. ú. Veverí, obec Brno. Obsahuje nové světelné signalizační zařízení křižovatky Šumavská – Bulínova a nového přechodu pro chodce, které nahradí stávající SSZ. Obsahuje dva stožáry s návěstidly vysoké 6,50 m a kabelové rozvody v celkové délce 26,90 m vedené ze stávajícího řadiče instalovaného u křižovatky. Kabely budou uloženy v plastovém kanálu šířky 0,20 m a výšky 0,14 m v hloubce 0,60 m na pískové lože.

Stavební objekt **SO.23 Přípojka VN – EON** se umísťuje na pozemcích par. čís. 1094, 1096/1, k. ú. Veverí, obec Brno. Obsahuje smyčku distribuční sítě zataženou do budovy parkovacího domu u jihovýchodního nároží z přeložené trasy distribuční sítě v ulici Bulínova (SO.04 Přeložka

VN). Celková délka trasy dvou kabelů tvořících smyčku je 48 m. Ve volném terénu budou kabely uloženy na pískové lože s krytím 1,00 m v kabelové rýze hloubky 1,20 m. V místě křížení s navrženými komunikacemi budou kabely uloženy se stejným krytím do plastových chrániček DN 200/175 mm s přesahem min. 0,50 m za hranu komunikace.

Všechny části stavby, které jsou předmětem územního řízení, jsou zakresleny v katastrální situaci, která je podle ustanovení § 9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v účinném znění, přílohou územního rozhodnutí.

Druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí:

Pozemky par. čís. 280/1, 280/2, 1091, 1092, 1094, 1095/1, 1095/2, 1095/6, 1095/7, 1095/8, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1097/2, 1101, k. ú. Veveří, obec Brno, a pozemky par. čís. 2713/4, 2713/6, 2713/7, 2767/1, 2801/6, 2801/8, 2825/1, 2825/4, k. ú. Žabovřesky, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí evidovány jako „*ostatní plocha*“, pozemek par. čís. 2727, k. ú. Žabovřesky, obec Brno, je evidován jako „*zastavěná plocha a nádvoří*“.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Do území dotčeného vlivy stavby stavební úřad zahrnul plochu pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci řízení:

– *stavební pozemky, tj. pozemky, na kterých se stavba umístí:* par. čís. 280/1, 280/2, 1091, 1092, 1094, 1095/1, 1095/2, 1095/6, 1095/7, 1095/8, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1097/2, 1101, k. ú. Veveří, obec Brno, a na pozemcích par. čís. 2713/4, 2713/6, 2713/7, 2727 (součástí pozemku je budova č. p. 2291), 2767/1, 2801/6, 2801/8, 2825/1, 2825/4, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,
– *sousední pozemky:* par. čís. 280/3, 830 (součástí pozemku je budova bez č. p.), 831 (součástí pozemku je budova bez č. p.), 832 (součástí pozemku je budova č. p. 499), 833, 834/1, 1090, 1096/7 (pozemek vznikl v průběhu územního řízení rozdělením pozemku par. čís. 1096/1), 1096/8 (pozemek vznikl v průběhu územního řízení rozdělením pozemku par. čís. 1096/1), 1096/9 (pozemek vznikl v průběhu územního řízení rozdělením pozemku par. čís. 1096/1), 1098/1, 1098/2 (součástí pozemku je budova č. p. 519), 1098/6 (součástí pozemku je budova bez č. p.), 1098/15, 1098/23, 1102/1 (součástí pozemku je budova č. p. 158), 1102/2, 1102/4, 1102/5, 1103, k. ú. Veveří, obec Brno; par. čís. 2706, 2713/8, 2724, 2725, 2726, 2767/5, 2767/6, 2767/7, 2800 (součástí pozemku je budova č. p. 2581), 2801/1, 2801/2, 2801/3, 2801/4, 2801/5, 2801/7, 2801/11, 2801/12, 2801/13, 2825/3, 2828, 2829/1 (součástí pozemku je budova č. p. 3163), 2829/2, 2832 (součástí pozemku je budova č. p. 3219), k. ú. Žabovřesky, obec Brno.

Pro umístění, projektovou přípravu stavby a realizaci částí stavby, které podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, se stanoví tyto podmínky:

1. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **Ministerstva životního prostředí, Odboru výkonu státní správy VII** vydaném dne 5. 6. 2020 pod č. j.: MZP/2020/560/820:

- Odtahy vzduchu z nuceně větraných garáží budou vyvedeny nad střechy jednotlivých objektů. Vzduchotechnika bude v činnosti po celou dobu užívání garáží.
- Při realizaci stavby budou použity mechanismy splňující nejméně emisní parametry EURO 4, emise motorů budou minimalizovány vypínáním apod.
- Při realizaci stavby budou důsledně dodržována protiprašná opatření:
 - a) důsledné čištění mechanismů před výjezdem na komunikace,
 - b) zpevnění, čištění a skrápění povrchu komunikací,
 - c) správná manipulace se sypkými materiály a vyloučení volného deponování a volné dopravy cementu, vápna, bentonitu a písku frakce 0 – 4 mm,

- d) minimalizace provozu stavebních a dopravních mechanismů za nepříznivých rozptylových podmínek,
 - e) minimalizace či úplné zastavení prací, které mohou být zdrojem prašnosti, za větrných podmínek.
- Sadové úpravy budou realizovány bezprostředně po dokončení prací.
 - Bude zajištěna řádná péče o vysazenou zeleň, jakož i náhrada výsadeb, jež se neujmou či následně uschnou.

2. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje** vydaném dne 19. 11. 2019 pod č. j.: KHSJM 54603/2019/BM/HOK:

- V dalším stupni řízení dle stavebního zákona bude předložena projektová dokumentace obsahující vyhodnocení, že během realizace navržené stavby lze předpokládat u nejzatíženější obytné zástavby nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NV č. 272/2011 Sb.) pro chráněné venkovní prostory staveb. Je nutné uvést jednoznačný časový harmonogram jednotlivých prací a etap stavby, vyčlenit nejhluchnější pracovní operace – popsat pracovní postup a jejich délku a příp. navrhnout účinná protihluková opatření tak, aby navržený způsob provádění stavby splňoval NV č. 272/2011 Sb.

3. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku **Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna** vydaném dne 15. 11. 2019 pod č. j.: MMB/0411895/2019/Map:

- Záměr „Akademické náměstí včetně parkovacího domu – DUR“ bude umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Michalem Kristenem, Svatopluka Čecha 1179/35, 612 00 Brno, v říjnu 2019. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení.

4. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **Odboru dopravy Magistrátu města Brna** vydaném dne 18. 12. 2019 pod č. j.: MMB/453085/2019:

- Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný pohyb chodců v okolí stavby.
- V průběhu prováděných stavebních prací nebude docházet ke znečišťování a poškozování okolních veřejných komunikací, případné znečištění komunikací bude bezodkladně odstraněno tak, aby nedocházelo k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti.
- Rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště, včetně tonáže, budou předem projednány se správcem komunikací – společností Brněnské komunikace a. s.
- V souvislosti s výstavbou parkoviště i objektu parkovacího domu dojde k úpravě dopravního značení na veřejných komunikacích a z tohoto důvodu bude Odbor dopravy MMB, provoznímu oddělení předložena výkresová dokumentace k odsouhlasení a ke stanovení dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, v platném znění, po předchozím projednání s Policií ČR, KŘ JMK, SPDI BM a BO. Dopravní značení na neveřejné komunikaci si stanoví vlastník účelové komunikace.

5. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** vydaném dne 3. 12. 2019 pod č. j.: MMB/0432871/2019/Zah:

- K vytápění kanceláří budou sloužit tepelná čerpadla, tj. tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.
- Rozsáhlou stavební činnost, která bude spojena s realizací této akce, lze považovat za stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
- Při realizaci je nutné dodržet ČSN 83 9061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem bude předložen k vyjádření v dalším stupni PD. V harmonogramu prací je nutné počítat s realizací

sadových úprav tak, aby byly dokončeny odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

– V rámci adaptačních opatření k omezení současných klimatických rizik na území statutárního města Brna se požaduje vybudování zelené střechy, která zachycuje dešťovou vodu a současně má pro objekt i významný termoizolační přínos.

6. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** vydaném dne 18. 10. 2019 pod č. j.: MMB/0439419/2019/SEMI:

– K vytápění objektu budou sloužit tepelná čerpadla.

– Případné změny ve způsobu vytápění či v instalaci náhradního zdroje elektrické energie (dieselagregát) budou předloženy ke schválení na OŽP MMB nejpozději v dalším stupni PD.

– Do dalšího stupně PD budou zapracována navrhovaná technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (např. kropení prašných ploch, očista komunikací, organizační opatření atd.).

– Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

7. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** vydaném dne 14. 11. 2019 pod č. j.: MMB/0448923/2019/Blak:

– Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: odpady zatřídit dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách, u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k využívání odpadů – např. k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy), do zařízení k odstraňování odpadů – skládka, kombinované nakládání dle vlastnosti odpadů; v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech) a že veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů.

– V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 9a zákona o odpadech (materiálové využití, energetické využití, odstranění).

– Bude zpracována bilance zemních prací – celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitá v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 3 zákona o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna** vydaném dne 29. 11. 2019 pod č. j.: MMB/504931/2019:

– Objekt odlučovače ropných látek, akumulární a retenční nádrží jsou vodními díly a podléhají povolení dle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon). Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je vodoprávní úřad (OVLHZ MMB). Stavby nádrží vyžadují povolení k nakládání s vodami (akumulace).

– Žádost o stavební povolení i povolení nakládání s vodami budou ve smyslu ustanovení § 115 odst. 2 vodního zákona doloženy dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění. Návrh akumulace bude zpracován v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 75 90 11.

– Žádosti budou podány oprávněným subjektem a budou podepsány statutárním zástupcem.

– V projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku **Odboru investičního Magistrátu města Brna** vydaném dne 26. 11. 2019 pod č. j.: MMB/0486882/2019:

- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně.
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího roku.
- V rámci stavby nesmí dojít k zásahu do nově vybudovaných komunikačních ploch, vybudovaných v rámci stavby „Polyfunkční objekt Šumavská 35“.
- Stavba bude koordinována s následujícími stavbami zařazenými v harmonogramu výkopových prací: Polyfunkční objekt Šumavská 35, Brno, investor Šumavská tower s. r. o., realizace 2017 – 2020; Dopravní telematika 2015 – 2020, SSZ Kam. doh. 8.30, křižovatka Veveří – Šumavská, investor Brněnské komunikace a. s., realizace 2020; Depozitář pro MZK, investor Moravská zemská knihovna v Brně, předpokládaná realizace 2019 – 2020; OP Brno 2007 – Nerudova-Hrnčířská, investor Dial Telecom, a. s., předpokládaná realizace 2019; Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Pod kaštany, včetně vozovky, investor Brněnské vodárny a kanalizace a. s., realizace 2022 – 2023; Šumavská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, investor Brněnské vodárny a kanalizace a. s., realizace 2022 – 2023; Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Minská II, investor Brněnské vodárny a kanalizace a. s., realizace 2023,
- Bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Dokumentace pro povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude předložena OI MMB k vydání stanoviska před zahájením řízení.
- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky č. 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku **Odboru správy budov Magistrátu města Brna** vydaném dne 22. 6. 2020 pod č. j.: MMB/0256662/2020:

- Případné změny záměru budou konzultovány se správcem pozemku par. čís. 1094, k. ú. Veveří, obec Brno.
- Při výkopových pracích na veřejném prostranství budou výkopy opatřeny zábradlím a budou řádně vyznačeny.
- Nebude poničena stávající vzrostlá zeleň, nebudou poničeny kořenové systémy vzrostlých stromů.
- Po dobu provádění stavby bude na pozemku dodržována čistota a pořádek.
- Po realizaci stavby bude dotčený pozemek uveden do projektovaného stavu. Po dokončení prací bude veškerý přebytečný výkopek z pozemku odstraněn, nezůstane na něm žádná deponie vzniklá výkopovými pracemi.

11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Oddělení dopravy Odboru dopravy a majetku Úřadu městské části města Brna, Brno-střed** vydaném dne 14. 2. 2020 pod č. j.: MCBS/2020/0018397/SEHR:

- Zhotovitel stavby požádá silniční správní úřad, tj. Odbor dopravy Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, min. 30 dnů před zahájením stavby o zvláštní užívání komunikace.
- Stavebník, příp. zhotovitel stavby, se přihlásí k místním poplatkům za zábor veřejného prostranství na Odboru dopravy ÚMČ Brno-střed.
- Před zahájením stavby stavebník požádá Odbor dopravy ÚMČ Brno-střed o předání dotčené veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku par. čís. 1092, 1096/1, 1102/4, k. ú. Veveří, obec Brno, na základě předávacího protokolu. Stavebník zajistí zaměření všech inženýrských sítí v pozemcích a požádá jejich správce o předání před zahájením stavby (Odbor dopravy ÚMČ Brno-střed je dle čl. 30 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna správcem pouze veřejně přístupných účelových komunikací ve vlastnictví města, nikoliv pozemku).

12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Odboru životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed** vydaném dne 27. 4. 2020 pod č. j.: MCBS/2020/0064693/PRUJ:

- Bude zajištěna ochrana stávajících dřevin, které zůstanou zachovány podle ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, resp. podle arboristických standardů SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Způsob ochrany dřevin bude součástí projektové dokumentace v dalším stupni jejího zpracování.
- Výsadba stromů v plochách zeleně, které přejdou do správy Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed, bude odpovídat ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, resp. arboristickým standardům SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Ze strany zhotovitele bude zajištěna následná péče min. po dobu dvou let. Poté budou předány definitivním správcům.
- Výsadba stromů charakteru stromořadí a stromů v plochách definovaných jako silniční zeleň bude respektovat požadavky Veřejné zeleně.
- Před zahájením stavby budou předmětné plochy zeleně protokolárně předány. Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed bude předložen další stupeň projektové dokumentace.

13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku **Odboru veřejných služeb Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky** (referátu životního prostředí a silničního správního úřadu) vydaném dne 12. 3. 2020 pod č. j.: MCBZAB 02210/20/2:

- V rámci stavby nedojde k poškození zeleně a kácení dřevin, které nebudou předem povoleny. V rámci výkopových prací bude dodržena vyhláška č. 3/2012, o zeleni v městě Brně, a norma ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích:
- Zemina nebude ukládána v blízkosti stromů, při realizaci výkopových prací musí být zachována minimální vzdálenost výkopu 150 cm od paty kmene stromu.
- Výkopové práce budou prováděny s maximální ochranou kořenového systému stromů. Poškozeny nesmí být kořeny o průměru menším větším než 3 cm. Veškerá případná poranění kořenů musí být odborně ošetřena (okamžitě začištěna hladkým řezem a zatření rány stromovým balzámem či vodou ředitelnou barvou). Nesmí dojít k poranění kořenových náběhů.
- Ochrana stromu před mechanickým poškozením – poškozena nesmí být taktéž nadzemní část stromů – kmeny stromů budou chráněny bedněním. Kmen stromu, v jehož blízkosti se bude pohybovat mechanizace, bude v průběhu stavby obedněn do výšky alespoň 2 m. Ochrané zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypolštářováno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy.
- Před zahájením stavby bude stavebníkem doložen plán na ochranu stávajících dřevin a na základě toho budou před započítím prací fyzicky vytyčena ochranná pásma jednotlivých dřevin.
- V případě, že by kácení dřevin nebylo možné realizovat v době vegetačního klidu, bude proveden ornitologický průzkum, na jehož základě bude zajištěna ochrana ptactva a ptáčích hnízdišť dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- V místech, kde budou stavbou poškozeny plochy zeleně, bude travní porost zpětně obnoven výsevem do odpovídajícího substrátu ve vhodném agrotechnickém termínu. Zapraveny a uvedeny do původního stavu budou také veškeré plochy dotčené pojezdem mechanizace, uložením výkopku či deponie. Při vegetačních úpravách budou dodrženy normy ČSN 83 9031 a ČSN 83 9011. Než proběhne předání plochy zpět, tedy po vzejití trávy a prvním pokosu, má žadatel povinnost pečovat o zabranou plochu (likvidovat plevel, sbírat odpadky).
- O zahájení stavby bude referát životního prostředí odboru veřejných služeb ÚMČ Brno-Žabovřesky předem informován a bude doložena etapizace stavby.
- Před zahájením stavby podána „Žádost o vyjádření ke vstupu do zeleně“ a „Žádost o vyměření místního poplatku“.
- V případě zásahu do komunikačních ploch bude požádán silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, případně o vydání rozhodnutí o uzavírcce.
- V případě změn tentýž úřad vydá rozhodnutí o uložení sítí v silničním pozemku.

– V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškození či znečišťování veřejných komunikací.

14. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **Odboru kanceláře starosty a vnějších vztahů Úřadu městské části města Brna, Brno-střed** vydaném dne 4. 3. 2020 pod č. j.: MCBS/2020/0038907/ZRUL:

- Pracovníci provádějící zemní práce budou informováni a poučeni o možném výskytu nevybuchlé munice z II. světové války a o správném postupu v případě nálezu podezřelého nálezu. O provedené informaci učiní stavbyvedoucí zápis do Stavebního deníku.
- Případná změna oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových** vydaném dne 22. 1. 2020 pod č. j.: UZSVM/B/58539/2019-HSP1:

- Stavebník bude provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru tak, aby pozemek par. čís. 280/1, k. ú. Veverčí, obec Brno (ve vlastnictví České republiky), byl dotčen touto činností pouze v nezbytné míře a po dobu nezbytně nutnou. V místě navrhované stavby na uvedeném pozemku stavebník zajistí vytyčení inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, které nejsou ve vlastnictví České republiky, a zajistí jejich ochranu.

16. Budou dodrženy požadavky vlastníků, správců a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury a zeleně týkající se vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti jejich zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, obnovy komunikací, tras staveništní dopravy, ochrany uličních stromořadí a výsadby nové zeleně, uvedené ve vyjádřeních:

- Brněnských komunikací a. s. zn.: BKOM/29230/2019 ze dne 2. 1. 2020,
- Brněnských vodáren a kanalizací, a. s., zn.: 722/002545/2020/JŠn ze dne 4. 2. 2020, a zn.: 721/024494/2019/MMa ze dne 2. 12. 2019,
- Českých Radiokomunikací a. s. zn.: UPTS/OS/233905/2019 ze dne 2. 12. 2019,
- společnosti Dial Telecom, a. s., zn.: BM750601 ze dne 20. 12. 2019,
- Dopravního podniku města Brna, a. s., zn.: 14796/2019/5040 ze dne 9. 12. 2019,
- České telekomunikační infrastruktury a. s. č. j.: 789818/19 ze dne 23. 10. 2019,
- společnosti E.ON Distribuce, a. s., zn.: B6941-26023183 ze dne 6. 1. 2020 a zn.: T6779-27007139 ze dne 9. 1. 2020,
- společnosti Faster CZ spol. s r. o. ze dne 14. 1. 2020,
- společnosti GridServices, s. r. o., č. j.: 5002058268 ze dne 9. 1. 2020,
- Masarykovy univerzity č. j.: MU-IS/8165/2020/1084742/RMU ze dne 16. 1. 2020,
- společnosti SMART Comp. a. s. č.: V-0226/2020 ze dne 6. 3. 2020,
- Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: TSB/05220/2020 ze dne 20. 5. 2020,
- společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s. č. j.: E46198/19 ze dne 11. 3. 2020,
- společnosti UPC Česká republika, s. r. o., zn.: JurKo01558/19 ze dne 13. 12. 2019,
- Vysokého učení technického v Brně č. j.: VUTBR/189238/2019 ze dne 3. 12. 2019,
- Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, zn.: S/295/1350/19 ze dne 11. 10. 2019.

17. Pro realizaci částí stavby uvedených v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodech 5., 8. stavebního zákona, tj. pro podzemní vedení distribuční soustavy v elektroenergetice a pro podzemní vedení sítí veřejného osvětlení včetně stožárů, musí být podle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracována dokumentace pro provádění stavby.

18. V místech křížení a souběhu navržených inženýrských sítí se všemi stávajícími inženýrskými sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Stávající technické sítě nesmějí být stavbou narušeny, nesmí být omezena jejich funkčnost a musí k nim být umožněn přístup jejich správců. Nad jejich trasami nesmějí být budována žádná zařízení, která by k nim omezovala přístup. Stavba bude projednána se všemi investory, kteří v uvedené lokalitě budou provádět investiční činnost nebo opravy podzemních vedení technických sítí.

19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technického zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, upravující požadavky na provádění stavby, a příslušné technické normy. V průběhu provádění stavebních prací bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, díl 6 § 30-36, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které ukládá povinnost nepřekročit během realizace stavby v chráněných objektech dotčených stavbou hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné vnitřní prostory staveb (je třeba sledovat hlukovou zátěž ze stacionárních i mobilních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost, denní a noční provoz a další, zohledněna musí být prašnost, případně navržena opatření k eliminaci jejich negativních důsledků).

20. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byly při běžné údržbě zaručeny požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádán předem o souhlas příslušný správní orgán. V plochách zeleně nebude skladována zemina ani stavební materiál nebo odpad. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, v případě poškození bude navráceno v původní stav.

21. Při provádění stavby budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů, bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce v šíři min. 1,5 m, příp. pochůznými lávkami. Výkopy budou po celé délce ohrazeny a v noci osvětleny.

22. Při projektové přípravě a realizaci částí stavby které podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, budou dodrženy druh a účel stavby, její umístění a základní parametry jejího prostorového řešení, uvedené v popisu stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí a obsažené v projektové dokumentaci vypracované v říjnu a prosinci 2019 a v únoru 2020 autorizovaným architektem Ing. arch. Michael Kristenem, IČ 603 64 998, Svatopluka Čecha 1179/35, 612 00 Brno, a autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Milanem Šamánkem, IKA Brno s. r. o., IČ 479 10 453, Francouzská 916/69, 602 00 Brno, která byla projednána a ověřena v územním řízení. Případné změny nesmějí být realizovány bez předchozího projednání a povolení stavebním úřadem.

Za splnění uvedených podmínek odpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce.

Účastníky územního řízení, na které se podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, jsou v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníci podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a), § 85 odst. 2 písm. a), tj.:

– *žadatel*: statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 449 92 785, zastoupené na základě příkazní smlouvy společností Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ 607 33 098,

– *vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a subjekty s jinými věcnými právy k těmto pozemkům a stavbám (vyjma žadatele)*: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha; statutární město Brno zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno; statutární město Brno zastoupené Odborem správy majetku Magistrát města Brna, Husova

164/3, 601 67 Brno; statutární město Brno zastoupené Odborem dopravy Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Měnínská 524/4, 601 92 Brno; statutární město Brno zastoupené Odborem životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Měnínská 524/4, 691 92 Brno; statutární město Brno zastoupené Odborem majetkovým a bytovým Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, Horova 1623/28, 616 00 Brno; statutární město Brno zastoupené Odborem veřejných služeb, referátem životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, Horova 1623/28, 616 00 Brno; statutární město Brno jako vlastník komunikací zastoupený společností Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno; Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno; GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, zastoupená společností GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice; CETIN a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha; Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, 638 00 Brno; T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha; PODA a. s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava; SMART Comp. a. s., Kubičkova 1115/8, 635 00 Brno; SONO Records, s. r. o., Atriová 301/27, 621 00 Brno.

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplné a nespĺnilo náležitosti uvedené v ustanoveních § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, potřebné k řádnému posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných v území, stavební úřad územní řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání a k provedení tohoto úkonu mu stanovil lhůtu do dne 31. 8. 2020. Podklady byly doplněny dne 15. 5. 2020, dne 1. 7. 2020 a dne 13. 7. 2020.

Žádost s připojenými a doplněnými podklady obsahuje náležitosti požadované podle ustanovení § 86 odst. 1, 2 stavebního zákona:

Dokumentace, zpracovaná v rozsahu stanoveném v přílohách č. 1, 2, 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, obsahuje: A průvodní zprávu, B souhrnnou technickou zprávu, C situační výkresy (C.1 situační výkres širších vztahů 1 : 2000, C.2 katastrální situační výkres 1 : 250, C.3 koordinační situační výkres 1 : 250, C.4 speciální situační výkresy pro objekty SO.04 a SO.23, SO.05, SO.06, SO.07, SO.08, SO.10d, SO.11, SO.12, SO.13, SO.14, SO.15, SO.16, SO.18, SO.19, SO.21), D dokumentaci objektů: SO.01 Komunikace a zpevněné plochy parkoviště (technická zpráva, situace, podélný profil komunikace Bulínova, vzorové příčné řezy, uliční vpust a přípojky, pásové vpusti, situace dopravního značení), SO.02 Parkovací dům s veřejnou vybaveností (stavební část: technická zpráva, půdorys 2. PP, půdorys 1. PP, půdorys 1. NP, půdorys 2. NP, půdorys 3. NP, půdorys 4. NP, půdorys střechy, řez A-A', řez B-B', pohled západní, pohled východní, pohled jižní, pohled severní; požárně bezpečnostní řešení; vzduchotechnika, klimatizace, topení – technická zpráva), společná dokumentace pro objekty SO.02-ZTI, SO.05 Přípojka kanalizace splaškové parkovacího domu, SO.06 Přípojka kanalizace dešťové parkoviště a parkovacího domu, SO.07 Přípojka vody parkovacího domu, SO.11 Dešťová kanalizace, OLK, akumulací nádrž, retence, SO.11b dešťová kanalizace parkoviště a parkovacího domu, OLK1, AN1, RN2, SO.12 Přípojka kanalizace jednotné pro vodní prvek, SO.13 Přípojka vody pro vodní prvek (technická zpráva, situace ZTI, půdorys a řez SO.05, půdorys a řez SO.06, půdorys a řez SO.07, kladečský plán SO.07, půdorys a řez SO.12, půdorys a řez SO.13), SO.10 Veřejné osvětlení (technická zpráva, el. schéma zapojení, světelně-technická studie a výpočet umělého osvětlení), SO.20 Sadové úpravy (technická zpráva, tabulka inventarizace dřevin, situace inventarizace dřevin).

Dokladová část obsahuje následující podklady:

– **závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů:** Ministerstva životního prostředí, Odboru výkonu státní správy VII č. j.: MZP/2020/560/820 ze dne 5. 6. 2020; Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů sp. zn.: 96827/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 25. 11. 2019; Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č. j.: KHSJM 54603/2019/BM/HOK ze dne 19. 11. 2019; Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č.: HSBM-73-1-2085/1-OPST-2019 ze dne 2. 12. 2019; Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen MMB) č. j.: MMB/0411895/2019/Map ze dne 15. 11. 2019; Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č. j.: MMB/504931/2019 ze dne 29. 11. 2019; Odboru památkové péče MMB č. j.: MMB/0469614/2019/SZ/zs ze dne 7. 11. 2019 (s přílohou obsahující ověřené výkresy koordinační situace a pohledů); Odboru životního prostředí MMB č. j.: MMB/0432871/2019/Zah ze dne 3. 12. 2019; Odboru životního prostředí MMB č. j.: MMB/0439419/2019/SEMI ze dne 18. 10. 2019; Odboru životního prostředí MMB č. j.: MMB/0448923/2019/Blak ze dne 14. 11. 2019; Odboru dopravy MMB č. j.: MMB/453085/2019 ze dne 18. 12. 2019; Policie ČR, Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje č. j.: KRPB-25214-1/ČJ-2020-0600DI-NEP ze dne 14. 2. 2020; Odboru životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed č. j.: MCBS/2020/0050610/PRUJ ze dne 25. 3. 2020; Odboru kanceláře starosty a vnějších vztahů Úřadu městské části města Brna, Brno-střed č. j.: MCBS/2020/0038907/ZRUL ze dne 4. 3. 2020; Odboru dopravy a majetku, Oddělení dopravy Úřadu městské části města Brna, Brno-střed č. j.: MCBS/2020/0018397/SEHR ze dne 14. 2. 2020; Odboru veřejných služeb Úřadu městské části města Brna Brno-Žabovřesky č. j.: MCBZAB 02210/20/OVS/SVOL ze dne 12. 3. 2020; rozhodnutí Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č. j.: JMK 44075/2017 ze dne 16. 3. 2017 (pravomocné ode dne 25. 4. 2020); sdělení Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č. j.: JMK 170852/2019 ze dne 28. 11. 2019; rozhodnutí Odboru dopravy MMB č. j.: MMB/190090/2020 ze dne 13. 5. 2020 (pravomocné ode dne 29. 5. 2020),

– **stanoviska vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury:** Brněnských komunikací a. s. zn.: BKOM/29230/2019 ze dne 2. 1. 2020 a zn.: BKOM/05974/2020 ze dne 12. 3. 2020; Brněnských vodáren a kanalizací, a. s., zn.: 721/024494/2019/MMa ze dne 2. 12. 2019 a zn.: 722/002545/2020/JŠn ze dne 4. 2. 2020; společnosti ČD-Telematika a. s. č. j.: 1202002784 ze dne 24. 2. 2020; společnosti České Radiokomunikace a. s. zn.: UPTS/OS/233905/2019 ze dne 2. 12. 2019; České telekomunikační infrastruktury a. s. č. j.: 789818/19 ze dne 23. 10. 2019 a ze dne 30. 12. 2019; společnosti Dial Telecom, a. s., zn.: BM750601 ze dne 20. 12. 2019; Dopravního podniku města Brna, a. s., zn.: 14796/2019/5040 ze dne 9. 12. 2019; společnosti E.ON Distribuce, a. s., zn.: B6941-26023183 ze dne 6. 1. 2020 a zn.: T6779-27007139 ze dne 9. 1. 2020; společnosti Faster CZ spol. s r. o. ze dne 14. 1. 2020; společnosti GridServices, s. r. o., č. j.: 5002058268 ze dne 9. 1. 2020; společnosti InfoNet a. s. ze dne 13. 2. 2020; společnosti itself s. r. o., č. j.: 20/000070 ze dne 10. 1. 2020; Masarykovy univerzity, Rektorátu č. j.: MU-IS/8165/2020/1084742/RMU ze dne 16. 1. 2020 a ze dne 16. 12. 2019; společnosti Miracle Network, spol. s r. o. ze dne 19. 2. 2020; společnosti NetDataComm, s. r. o. ze dne 28. 2. 2020; společnosti OPTILINE a. s. zastoupené společností SITEL, spol. s r. o., zn.: 1412000387 ze dne 12. 2. 2020; Policie ČR, Odboru správy majetku Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje č. j.: KRPB-2035-662/ČJ-2019-0600MN-MAT ze dne 25. 11. 2019; společnosti PODA a. s. zn.: TaV/1439/2019/Vo ze dne 17. 5. 2019 a zn.: TaV/1439/2019/Vo ze dne 29. 11. 2019; společnosti SITEL, spol. s r. o., zn.: 1112000732 ze dne 12. 2. 2020; společnosti SMART Comp. a. s. zn.: V-0226/2020 ze dne 6. 3. 2020; Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: TSB/05220/2020 ze dne 29. 5. 2020; společnosti Telia Carrier Czech Republic a. s. zastoupené společností SITEL, spol. s r. o., zn.: 1312000438 ze dne 12. 2. 2020; Tepláren Brno, a. s., zn.: 25070/2019/TB ze dne 22. 11. 2019; společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. č. j.: E46198/19 ze dne 11. 3. 2020; společnosti UPC Česká republika, s. r. o.,

zastoupené společností InfoTel, spol. s r. o. zn.: JurKo01558/19 ze dne 13. 12. 2019; společnosti Vodafone ČR, a. s. zn.: 191202-0954143579 ze dne 11. 12. 2019; Vysokého učení technického v Brně č. j.: VUTBR/189238/2019 ze dne 3. 12. 2019; Odboru investičního MMB č. j.: MMB/0486882/2019 ze dne 18. 11. 2019,

– **ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a podklady:** vyjádření Drážního úřadu, sekce stavební zn.: MO-OKO0010/20-13/Os DUCR-19163/20/Os ze dne 7. 4. 2020; vyjádření Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, zn.: S/295/1350/19 ze dne 11. 10. 2019; stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o. p. s., zn.: 129190029 ze dne 26. 11. 2019; sdělení uvolněného člena ZMČ Brno-střed pro výstavbu a územní plánování Ing. arch. Petra Bořeckého o přijetí souhlasného usnesení Rady MČ Brno-střed k dokumentaci záměru č. j.: MCBS/2020/0088493/VYTJ ze dne 9. 6. 2020; sdělení Městské policie Brno, Stavební policie zn.: MPB/022170/2019/SP/Kut ze dne 22. 11. 2019; vyjádření Moravské zemské knihovny zn.: MZK – 15/2020 ze dne 13. 1. 2020; osvědčení o autorizaci projektantů a živnostenský list; protokol stanovení radonového indexu pozemku vypracovaný Dr. Jiřím Valáškem, Babičkova 32, 613 00 Brno, IČ 473 91 316; rozptylová studie zpracovaná Ing. Pavlem Cetlem v květnu 2020; hluková studie zpracovaná Pavlem Sedlákem ze společnosti ENVING, s. r. o, Staňkova 557/18a, 602 00 Brno; prohlášení o vlastnostech podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. 3. 2011 pro navržený odlučovač lehkých kapalin; zpráva o zapracování podmínek k dokumentaci pro územní řízení; příkazní smlouva uzavřená mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a. s. a sdělení Odboru investičního Magistrátu města Brna vydané dne 25. 8. 2020 pod č. j.: MMB/0353314/2020 potvrzující oprávnění společnosti Brněnské komunikace a. s. k zastupování v územním řízení; plná moc udělená statutárním orgánem společnosti Brněnské komunikace a. s. technickému řediteli Ing. Aleši Kellerovi k zastupování společnosti v činnostech vykonávaných na základě příkazní smlouvy; smlouvy uzavřené mezi společnostmi Brněnské komunikace a. s. a E.ON Distribuce a. s.: smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090003974 (kabelového vedení VN), smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001658356 (pro vodní prvek), smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001658395 (pro akumulční nádrž), smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9001658383 (pro parkovací dům),

K žádosti byl podle ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona doložen **souhlas s umístěním stavebního záměru podle ustanovení § 184a stavebního zákona, t. j. souhlas vlastníka pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn:**

– stanovisko Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových zastupujícího Českou republiku č. j.: UZSVM/B/58539/2019-HSP1 ze dne 22. 1. 2020 (souhlas je vyznačený i na situačním výkresu),

– vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna zastupujícího statutární město Brno vydané dne 28. 1. 2020 pod č. j.: MMB/0487346/2019 (souhlas je vyznačený i na situačním výkresu),

– vyjádření správců pozemků, na kterých se stavba umístuje: Odboru správy majetku MMB č. j.: MMB/0256662/2020 ze dne 22. 6. 2020; Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed č. j.: MCBS/2020/0064693/PRUJ ze dne 27. 4. 2020; Odboru dopravy a majetku, Oddělení dopravy Úřadu městské části města Brna, Brno-střed č. j.: MCBS/2020/0018397/SEHR ze dne 14. 2. 2020; Odboru veřejných služeb Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky č. j.: MCBZAB 02210/20/OVS/SVOL ze dne 12. 3. 2020; Odboru majetkového a bytového Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky č. j.: MCBZAB 02209/20/OMB/BOCP ze dne 24. 2. 2020.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

– podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení **žadatel:** statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 449 92 785, zastoupené na základě příkazní smlouvy společností Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ 607 33 098,

– podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení **obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:** statutární město Brno zastoupené primátorkou města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno (podle článku 5 odst. 2 písm. h) vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, zastupuje město v územním řízení o umístění stavby primátor, neboť podle Přílohy č. 8 k vyhlášce se jedná o stavbu celoměstského významu, spadající do kategorie „parkoviště a hromadné garáže nad 100 parkovacích stání“),

– podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:** Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, zastupující statutární město Brno, které má vlastnické právo k pozemkům par. čísl. 280/2, 1091, 1092, 1094, 1095/1, 1095/2, 1095/6, 1095/7, 1095/8, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1097/2, 1101, k. ú. Veverří, obec Brno, a na pozemcích par. čísl. 2713/4, 2713/6, 2713/7, 2727, 2767/1, 2801/6, 2801/8, 2825/1, 2825/4, k. ú. Žabovřesky, obec Brno; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 604 47 Brno – subjekt oprávněný hospodařit s pozemkem par. čísl. 280/1, k. ú. Veverří, obec Brno, ke kterému má vlastnické právo Česká republika; Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno – správce pozemku par. čísl. 1094, k. ú. Veverří, obec Brno; Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 524/4, 601 92 Brno – správce ploch zeleně na pozemcích par. čísl. 1091, 1095/1, 1095/7, 1096/2, 1101, k. ú. Veverří, obec Brno; Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 524/4, 601 92 Brno – správce veřejně přístupné účelové komunikace na pozemcích par. čísl. 1092, 1096/1, 1102/4, k. ú. Veverří, obec Brno; Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, Odbor majetkový a bytový, Horova 1623/28, 616 00 Brno – správce pozemku par. čísl. 2727, k. ú. Žabovřesky, obec Brno; Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, Odbor veřejných služeb, referát životního prostředí, Horova 1623/28, 616 00 Brno – správce ploch zeleně a komunikací na pozemcích par. čísl. 2713/4, 2713/6, 2713/7, 2713/8, 2767/1, 2801/6, 2801/8, 2801/12, 2801/13, 2825/1, 2825/4, k. ú. Žabovřesky, obec Brno; Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, zastupující statutární město Brno jako vlastníka dotčených místních komunikací, jejich součástí a příslušenství na pozemcích par. čísl. 280/2, 1095/2, 1095/6, 1097/2, k. ú. Veverří, obec Brno; Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno – subjekt s právem věcného břemene k pozemkům par. čísl. 280/1, 1091, 1092, 1096/1, 1101, k. ú. Veverří, obec Brno, a k pozemkům par. čísl. 2713/4, 2713/6, 2767/1, 2825/1, k. ú. Žabovřesky, obec Brno; GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem – subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čísl. 280/1, k. ú. Veverří, obec Brno, zastoupený společností GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice – subjekt s právem věcného břemene k pozemkům par. čísl. 280/1, 280/2, 1095/1, k. ú. Veverří, obec Brno, a současně vlastník distribuční sítě, jejíž přeložka je předmětem územního řízení; CETIN a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha – subjekt s právem věcného břemene k pozemkům par. čísl. 1095/6, 1095/8, 1096/3, 1097/2, k. ú. Veverří, obec Brno, a k pozemkům par. čísl. 2713/4, 2713/6, 2767/1, k. ú. Žabovřesky, obec Brno; Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, 638 00 Brno – subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čísl. 1097/2, k. ú. Veverří, obec Brno; T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha – subjekt s právem věcného břemene k pozemkům par. čísl. 2713/4, 2713/6, 2767/1, k. ú. Žabovřesky, obec Brno; PODA a. s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – subjekt s právem věcného břemene

k pozemku 2767/1, k. ú. Žabovřesky, obec Brno; SMART Comp. a. s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno – subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čís. 2713/6, k. ú. Žabovřesky, obec Brno; SONO Records, s. r. o., Atriová 301/27, 621 00 Brno – subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čís. 2825/1, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,

– podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:** vlastníci technické infrastruktury /nebo jejich zástupci/ dotčené navrhovanou stavbou, kteří nemají právo věcného břemene k pozemkům, na kterých se stavba navrhuje: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno (zástupce statutárního města Brna jako vlastníka kanalizačních stok, vodovodních řadů, vodovodních přípojek a veřejného osvětlení), České Radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, Dial Telecom, a. s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha, Faster CZ spol. s r. o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno, Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 151, 656 46 Brno, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, Vodafone ČR, a. s., Vinohradská 167, 100 00 Praha (od 1. 4. 2020 právní nástupce společnosti UPC Česká republika, a. s., Závišova 5, 140 00 Praha), Vysoké učení technické v Brně, CVIS, Antonínská 1, 601 90 Brno; Veřejná zeleň města Brna, p. o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno – správce uličních stromořadí; osoby s vlastnickým a jiným věcným právem k sousedním pozemkům a budovám na nich identifikovaní označením pozemku podle katastru nemovitostí: pozemku par. čís. 280/3, 830 (součástí pozemku je budova bez č. p.), 831 (součástí pozemku je budova bez č. p.), 832 (součástí pozemku je budova č. p. 499), 833, 834/1, 1090, 1096/7 (pozemek vznikl v průběhu územního řízení rozdělením pozemku par. čís. 1096/1), 1096/8 (pozemek vznikl v průběhu územního řízení rozdělením pozemku par. čís. 1096/1), 1096/9 (pozemek vznikl v průběhu územního řízení rozdělením pozemku par. čís. 1096/1), 1098/1, 1098/2 (součástí pozemku je budova č. p. 519), 1098/6 (součástí pozemku je budova bez č. p.), 1098/15, 1098/23, 1102/1 (součástí pozemku je budova č. p. 158), 1102/2, 1102/4, 1102/5, 1103, k. ú. Veverí, obec Brno; pozemku par. čís. 2706, 2713/8, 2724, 2725, 2726, 2767/5, 2767/6, 2767/7, 2800 (součástí pozemku je budova č. p. 2581), 2801/1, 2801/2, 2801/3, 2801/4, 2801/5, 2801/7, 2801/11, 2801/12, 2801/13, 2825/3, 2828, 2829/1 (součástí pozemku je budova č. p. 3163), 2829/2, 2832 (součástí pozemku je budova č. p. 3219), k. ú. Žabovřesky, obec Brno.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením č. j.: MCBS/2020/0079165/CHOM ze dne 14. 7. 2020 oznámil zahájení územního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, t. j. podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu řízení s více než 30 účastníky, oznámení o zahájení řízení bylo podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno postupem podle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, tzn. jednotlivě dotčeným orgánům, obci a účastníkům podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu (tj. žadateli a vlastníkům pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a subjektům s jinými věcnými právy k pozemkům nebo stavbám), a veřejnou vyhláškou ostatním účastníkům řízení. Vlastníci sousedních pozemků a budov na nich zařazení z důvodu možného přímého dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva do okruhu účastníků řízení byli podle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni v rozdělovníku oznámení označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu považuje 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-střed. Současně s vyvěšením na úřední desce se oznámení o zahájení řízení zveřejnilo způsobem umožňujícím dálkový přístup. Veřejnou vyhláškou bylo oznámení o zahájení řízení doručeno dne 30. 7. 2020.

Uvedeným opatřením stavební úřad současně podle ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, informoval občanská sdružení, která splňují požadavky uvedeného ustanovení, o zahájení správního řízení, ve kterém mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stavebnímu úřadu jsou z úřední činnosti v dané lokalitě (např. při umísťování sousední stavby nazvané „Přístavba obchodní galerie – budova C“) známy poměry v území. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení a po jejím uplynutí následnou lhůtu 5 dnů pro možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Uvedené subjekty byly v oznámení o zahájení řízení upozorněny, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude podle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. Ve stanovené 15denní lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. V následné 5denní lhůtě se k podkladům pro rozhodnutí žádný subjekt nevyjádřil.

Posouzení záměru podle ustanovení § 90 stavebního zákona:

Stavební úřad v územním řízení podle ustanovení § 90 odst. 1 stavebního zákona posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ad a): Navrhovaný záměr, vyžadující územní rozhodnutí podle ustanovení § 76 odst. 1, § 79 odst. 2 a § 96 stavebního zákona, splňuje požadavky na vymezení stavebních pozemků a umísťování staveb podle ustanovení § 20 – 24 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění: Pozemky určené k umístění stavby svými vlastnostmi umožňují využití pro navrhovaný účel, jsou dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, je na nich vyřešeno odvádění srážkových vod ze zastavěných i zpevněných ploch a jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace, a vzhledem k hlavnímu účelu stavby je zřejmé splnění požadavků na umístění odstavných a parkovacích stání na stavebních pozemcích. Stavba je na pozemcích umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace i přístup požární techniky, nepřesahuje na sousední pozemky a její odstup od sousedních budov splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Splnění uvedených požadavků dokládají i souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, viz bod ad c).

Adekvátně stupni dokumentace a účelu záměru splňuje navrhovaná stavba požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, uvedené zejména v části druhé a třetí, tj. Technické požadavky na stavby a Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, a zvláštní požadavky pro stavby hromadných garáží uvedené v části šesté vyhlášky.

Dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Soulad s uvedenou vyhláškou po zapracování připomínek konstatovala ve svém stanovisku k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí obecně prospěšná společnost NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ.

Ad b): Jednotlivé části stavby budou podle svého účelu a nároků na provoz napojeny ke stávající technické infrastruktuře novými přípojkami vody, kanalizace, NN, VN a elektronických komunikací, parkovací plochy a komunikace budou osvětleny veřejným osvětlením. K navrženému řešení napojení vydali vlastníci a provozovatelé technické infrastruktury

stanoviska, která jsou součástí dokladové části, a jejich požadavky jsou zapracovány do předložené projektové dokumentace. Respektování dotčených ochranných a bezpečnostních pásem stávající technické infrastruktury v projektové přípravě stavby a při realizaci částí stavby nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení je žadateli uloženo v podmínkách rozhodnutí. Stavba si vyžádá přeložku vedení VN distribuční soustavy elektrické energie. V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. d) stavebního zákona byla k žádosti o vydání územního rozhodnutí připojena smlouva o přeložce s vlastníkem distribuční soustavy elektřiny. Parkovací dům a parkovací plochy budou prostřednictvím nové místní komunikace dopravně napojeny na stávající dopravní infrastrukturu. K dopravnímu řešení vydaly kladná stanoviska silniční správní úřady, správce komunikací a z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu Policie České republiky.

Ad c): Dotčené orgány vydaly k záměru rozhodnutí, souhlasná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření, z nichž některá obsahují požadavky, na jejichž splnění je souhlas vázán. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII vydal dne 5. 6. 2020 pod č. j.: MZP/2020/560/820 souhlasné závazné stanovisko stanovující podmínky z hlediska ochrany ovzduší. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů vydal z hlediska zajišťování obrany ČR dne 25. 11. 2019 pod sp. zn.: 96827/2019-1150-OÚZ-BR souhlasné závazné stanovisko neobsahující podmínky. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně stanovila v souhlasném závazném stanovisku č. j.: KHSJM 54603/2019/BM/HOK ze dne 19. 11. 2019 podmínky pro další přípravu záměru z hlediska ochrany veřejného zdraví. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje posoudil záměr z hlediska požární bezpečnosti a dne 2. 12. 2019 vydal pod ev. č.: HSBM-73-1-2085/1-OPST-2019 souhlasné závazné stanovisko neobsahující podmínky. Soulad záměru s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování posoudil Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna jako orgán územního plánování a dne 15. 11. 2019 vydal podle ustanovení § 96b stavebního zákona závazné stanovisko pod č. j.: MMB/0411895/2019/Map, ve kterém konstatuje přípustnost záměru za předpokladu splnění stanovené podmínky. Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna ve svém vyjádření č. j.: MMB/504931/2019 ze dne 29. 11. 2019 stanovil, které části stavby jsou vodní díla a jaké náležitosti je třeba předložit vodoprávnímu úřadu k řízení o jejich povolení. Odbor památkové péče Magistrátu města Brna posoudil záměr z hlediska státní památkové péče a dne 7. 11. 2019 vydal pod č. j.: MMB/0469614/2019/SZ/zs závazné stanovisko konstatující přípustnost záměru bez podmínek. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna posoudil záměr z hlediska ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny a vydal: dne 3. 12. 2019 pod č. j.: MMB/0432871/2019/Zah souhlasné stanovisko obsahující podmínky; dne 18. 10. 2019 pod č. j.: MMB/0439419/2019/SEMI souhlasné závazné stanovisko k umístění zdroje znečišťování ovzduší stanovující podmínky; dne 14. 11. 2019 pod č. j.: MMB/0448923/2019/Blak závazné stanovisko konstatující souhlas s umístěním záměru za předpokladu splnění stanovených podmínek k nakládání s odpady. Odbor dopravy Magistrátu města Brna jako silniční správní úřad posoudil záměr z hlediska řešení místních a účelových komunikací a vydal dne 18. 12. 2019 pod č. j.: MMB/453085/2019 souhlasné závazné stanovisko ukládající podmínky. Policie ČR, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje posoudilo záměr z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na navržených místních a veřejně přístupných účelových komunikacích a dne 14. 2. 2020 vydalo pod č. j.: KRPB-25214-1/ČJ-2020-0600DI-NEP stanovisko konstatující souhlas za předpokladu splnění stanovené podmínky týkající se části stavby, která není předmětem územního řízení. Odbor životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed jako orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin vydal dne 25. 3. 2020 pod č. j.: MCBS/2020/0050610/PRUJ závazné stanovisko, které je součástí výrokové části rozhodnutí a v němž uděluje souhlas s kácením dřevin a ukládá náhradní výsadbu. Odbor kanceláře starosty a vnějších vztahů Úřadu městské části města Brna, Brno-střed posoudil záměr z hlediska ochrany obyvatelstva a dne 4. 3. 2020 vydal pod č. j.: MCBS/2020/0038907/ZRUL souhlasné závazné stanovisko s dodatkem.

Odbor dopravy a majetku, Oddělení dopravy Úřadu městské části města Brna, Brno-střed posoudil záměr jako silniční správní úřad a ve vyjádření vydaném dne 14. 2. 2020 pod č. j.: MCBS/2020/0018397/SEHR souhlasí se záměrem za předpokladu splnění stanovených podmínek. Rovněž Odbor veřejných služeb Úřadu městské části města Brna Brno-Žabovřesky posoudil záměr jako silniční správní úřad a ve stanovisku vydaném dne 12. 3. 2020 pod č. j.: MCBZAB 02210/20/OVS/SVOL uvedl podmínky. Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje provedl zjišťovací řízení pro záměr nazvaný „Stavební úpravy veřejných ploch při ulici Bulínova“ (spadající do kategorie „parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“) a dne 16. 3. 2017 vydal pod č. j.: JMK 44075/2017 rozhodnutí (pravomocné ode dne 25. 4. 2020), obsahující závěr zjišťovacího řízení, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. K podobě záměru projednávané v územním řízení (parkovací dům s venkovní parkovací plochou o celkové kapacitě 623 stání) vydal Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 28. 11. 2019 pod č. j.: JMK 170852/2019 sdělení, ve kterém konstatuje, že se nejedná o významnou změnu záměru a nebude proto vedeno zjišťovací řízení. Odbor dopravy Magistrátu města Brna vydal jako silniční správní úřad dne 13. 5. 2020 pod č. j.: MMB/190090/2020 rozhodnutí (pravomocné ode dne 29. 5. 2020), kterým povolil uložení inženýrských sítí v komunikacích v ulicích Veveří, Pod Kaštany, Šumavská, Bulínova.

Stavební úřad, jehož postup ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů plyne i z ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona, zapracoval do podmínek územního rozhodnutí požadavky z výše uvedených závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření týkající se umístění stavby, její projektové přípravy a provedení částí stavby nevyžadujících podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5., 8., 10. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení. Požadavky stanovené dotčenými orgány, jejichž splnění žadatel doložil v dokumentaci a v dokladové části (např. projednání záměru s Ministerstvem životního prostředí, se silničními správními úřady, správcem komunikací, správcem uličního stromořadí, správci ploch zeleně, specializovaným pracovištěm policie a doložení jejich závazných stanovisek, vyjádření a splnění jejich podmínek), příp. požadavky týkající se částí stavby, které nejsou předmětem územního řízení (např. požadavek přeřešení dělené stezky pro chodce před budovou Právnické fakulty Masarykovy, který byl v záměru zohledněn) nebo požadavky týkající se závěrečné kontrolní prohlídky částí stavby vyžadujících stavební povolení nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty.

Stavební úřad konstatuje, že stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s obecnými požadavky na využívání území, je napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, respektuje dotčená ochranná a bezpečnostní pásma, je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky a s rozhodnutími dotčených orgánů vydanými podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

Na základě provedení posouzení záměru s požadavky ustanovení § 90 stavebního zákona stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

S ohledem na rozsah stavby stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona **dobu platnosti územního rozhodnutí 4 roky ode dne nabytí právní moci**. Na odůvodněnou žádost může stavební úřad dobu platnosti prodloužit. Územní rozhodnutí platnosti nepozbude, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení nebo pokud bude v uvedené lhůtě zahájena realizace částí stavby, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení.


Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí žadatel obdrží stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním doručeným Úřadu městské části města Brna Brno-střed, Stavebnímu úřadu, Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno jednotlivě obci a účastníkům podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu (doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky), a veřejnou vyhláškou ostatním účastníkům územního řízení. Za den doručení veřejnou vyhláškou se podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu považuje 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky při doručování jednotlivě.

Odvolání musí mít náležitosti podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů
na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-střed
a na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky:**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup,
v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 správního řádu:

Zveřejněno dne:

Zveřejnění ukončeno dne:

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Žadatel je v souladu s ustanovení § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

Příloha

Přílohou rozhodnutí o umístění stavby je podle ustanovení § 9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, katastrální situační výkres, který je stanovenou součástí dokumentace podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Ověřená dokumentace je uložena na stavebním úřadě a po nabytí právní moci rozhodnutí bude předána žadateli.

Rozdělovník

Žadatel:

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
doručovací adresa na základě zastoupení: Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Ostatní účastníci řízení:

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

2. Statutární město Brno zastoupené primátorkou, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Vlastníci (příp. jejich zástupci a správci) pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a subjekty s jinými věcnými právy k těmto pozemkům:

3. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
4. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno,
Příkop 818/11, 604 47 Brno
5. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno
6. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 524/4,
601 92 Brno
7. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 524/4, 601 92 Brno
8. Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, Odbor majetkový a bytový,
Horova 1623/28, 616 00 Brno
9. Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, Odbor veřejných služeb, referát životního
prostředí, Horova 1623/28, 616 00 Brno
10. Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno (zástupce statutárního
města Brna jako vlastníka komunikací)
11. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
12. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
doručovací adresa zástupce: GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
13. E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
14. CETIN a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
15. Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
16. T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
17. PODA a. s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
18. SMART Comp. a. s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno
19. SONO Records, s. r. o., Atriová 301/27, 621 00 Brno

Osoby s vlastnickým a jiným věcným právem k sousedním pozemkům a stavbám, které mohou být dotčeny vlivem záměru (příp. jejich zástupci a správci) – doručí se veřejnou vyhláškou:

Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno (zástupce statutárního města Brna jako vlastníka dotčených kanalizačních stok, vodovodních řadů, vodovodních přípojek a veřejného osvětlení)

České Radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha

Dial Telecom, a. s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha

Faster CZ spol. s r. o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno

Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 151, 656 46 Brno

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno

Vodafone ČR, a. s., Vinohradská 167, 100 00 Praha (od 1. 4. 2020 právní nástupce společnosti

UPC Česká republika, a. s., Závišova 5, 140 00 Praha)

Vysoké učení technické v Brně, CVIS, Antonínská 1, 601 90 Brno

Veřejná zeleň města Brna, p. o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

Osoby s vlastnickým a jiným věcným právem k sousedním pozemkům a budovám na nich identifikovaní označením pozemku podle katastru nemovitostí:

pozemek par. čís. 280/3, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 830, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 831, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 832, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 833, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 834/1, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 1090, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 1096/7, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 1096/8, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 1096/9, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 1098/1, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 1098/2, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 1098/6, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 1098/15, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 1098/23, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 1102/1, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 1102/2, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 1102/4, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 1102/5, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 1103, k. ú. Veverí, obec Brno,

pozemek par. čís. 2706, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,

pozemek par. čís. 2713/8, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,

pozemek par. čís. 2724, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,

pozemek par. čís. 2725, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,

pozemek par. čís. 2726, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,

pozemek par. čís. 2767/5, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,

pozemek par. čís. 2767/6, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,

pozemek par. čís. 2767/7, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,

pozemek par. čís. 2800, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,

pozemek par. čís. 2801/1, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,

pozemek par. čís. 2801/2, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,

pozemek par. čís. 2801/3, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,

pozemek par. čís. 2801/4, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,

pozemek par. čís. 2801/5, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,

pozemek par. čís. 2801/7, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,

pozemek par. čís. 2801/11, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,

pozemek par. čís. 2801/12, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,

pozemek par. čís. 2801/13, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,
pozemek par. čís. 2825/3, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,
pozemek par. čís. 2828, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,
pozemek par. čís. 2829/1, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,
pozemek par. čís. 2829/2, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,
pozemek par. čís. 2832, k. ú. Žabovřesky, obec Brno,

Dotčené orgány:

20. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha
doručovací adresa: Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
21. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 11 Praha
doručovací adresa: Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů,
oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
22. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
23. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4,
602 00 Brno
24. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3,
601 82 Brno
25. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované
pracoviště dopravního inženýrství Brno-venkov a Brno-město, Kounicova 687/24,
602 00 Brno
26. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
27. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
28. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67,
601 67 Brno
29. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství,
Kounicova 949/67, 601 67 Brno
30. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
31. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor kanceláře starosty a vnějších vztahů,
pracoviště krizového řízení, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
32. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 524/4, 601 92 Brno
33. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 524/4,
601 92 Brno
34. Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, Odbor veřejných služeb, Horova 1623/28,
616 00 Brno

Dále obdrží:

35. ÚMČ Brno-střed, **úřední deska**, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
36. ÚMČ Brno-Žabovřesky, **úřední deska**, Horova 1623/28, 616 00 Brno
37. stejnopis pro vyznačení právní moci pro speciální SÚ (silniční správní úřad) – spis
38. stejnopis pro vyznačení právní moci pro speciální SÚ (vodoprávní úřad) – spis
39. stejnopis pro vyznačení právní moci pro SÚ Brno-Žabovřesky – spis
40. stejnopis pro vyznačení právní moci pro žadatele – spis
41. evidence vydaných ÚR
42. oprávněná úřední osoba
43. spis